

259 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1664 Sanary-sur-Mer

Appartement de type 3 en duplex, situé dans une résidence sécurisée avec piscine commune. Il comprend une entrée ouvrant sur un salon-séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres avec placards intégrés. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre optique. Terrasse exposée plein sud.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

