

109 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Achat appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balçon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement S24065 Sérignan

Rare à la vente ! Coup de cœur assuré pour ce charmant appartement résidentiel situé dans le cœur historique du village de Sérignan. Idéalement situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble bâti en 1949, en parfait état, cet appartement d'une surface de 51 m<sup>2</sup> dispose d'un grand séjour de 21 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et aménagée. Le chauffage est individuel grâce à une climatisation réversible. Cet appartement dispose de belles prestations : balcon, double vitrage, résidence sécurisée, calme et résidentiel, le tout à deux pas de la place du marché. Il est composé de 1 chambre, 1 salle de bain et 1 toilette indépendant. Une opportunité à saisir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 248 €

Bien en copropriété

109 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

