

139 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 74 Agay

Cap Esterel - Agay. quartier du Hameau À saisir ! Dans le charmant village de Cap Esterel, à Agay, découvrez ce magnifique studio de 23m<sup>2</sup>, offrant 5 couchages. Situé en rez-de-chaussée, il dispose d'une chambre-cabine, d'une salle de bain avec WC, d'un coin cuisine fonctionnel et d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse orientée Est, avec une vue imprenable sur les jardins et les emblématiques Roches Rouges de l'Estérel. L'emplacement idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Vous bénéficiez d'une place de parking privée, dans un domaine d'exception niché entre la mer et les montagnes. Ce cadre privilégié vous offre de nombreux services et équipements de qualité : 5 piscines, un golf 18 trous, tennis, padel, ainsi qu'un accès direct à des commerces et restaurants. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre ou investir dans l'un des plus beaux cadres de la Côte d'Azur ! Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 476 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

