

139 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Agay

Cap Esterel - Agay. quartier du Hameau À saisir ! Dans le charmant village de Cap Esterel, à Agay, découvrez ce magnifique studio de 23m², offrant 5 couchages. Situé en rez-de-chaussée, il dispose d'une chambre-cabine, d'une salle de bain avec WC, d'un coin cuisine fonctionnel et d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse orientée Est, avec une vue imprenable sur les jardins et les emblématiques Roches Rouges de l'Estérel. L'emplacement idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Vous bénéficiez d'une place de parking privée, dans un domaine d'exception niché entre la mer et les montagnes. Ce cadre privilégié vous offre de nombreux services et équipements de qualité : 5 piscines, un golf 18 trous, tennis, padel, ainsi qu'un accès direct à des commerces et restaurants. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre ou investir dans l'un des plus beaux cadres de la Côte d'Azur ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 176 €

