

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunité-  
immobiliere.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 112 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup> environ, 4 couchages, Rez-de-chaussée, possédant une terrasse exposé Est offrant une belle vue sur le Golf et les jardins. Gestion Pierre et Vacances - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété

