

155 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 112 Agay**

Cap Esterel - Allée du Golf - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup> climatisé, au calme, situé au 1er et dernier étage avec une terrasse d'angle permettant l'expo sud-est et sud offrant une superbe vue sur la mer et le golf. Il est composé d'une chambre cabine où un lit double a été mis, d'une salle de bain avec wc et d'un salon avec coin cuisine. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
88 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

