

175 000 €

**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1989

**Exposition** : Est

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Excellent

**Standing** : Prestige

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : F

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 86 Agay

Quartier du Belvédère ! Studio PMR vue Esterel et aperçu mer. Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. Superbe studio de 28m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût en rez-de-chaussée avec rez de jardin, trame large, plein EST avec une superbe vue sur les Roches de l'Esterel et un aperçu mer. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes activités. Plage accessible à pied ou petit train !

Renseignements et visites, contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 085 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence inclus

