

145 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1989

**Exposition** : Ouest

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Prestige

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : F

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C



**Appartement 112 Agay**

Cap Esterel - Quartier des Pêcheurs. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, 4 couchages, 2<sup>ème</sup> étage, en bout de coursive, possédant une terrasse exposé Nord Ouest offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel ainsi qu'une superbe vue sur la baie et le large. Libre de Gestion - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

