

167 000 €

**Contact agence**

Saint Jean de Malte - Aix en Provence

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6508 Aix-en-Provence**

Aix-en-Provence - Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau, vous propose en exclusivité à la vente un studio de 22.m2 situé proche mairie. Cet appartement se situe au 1eme étage d'un immeuble sécurisé dans une petite copropriété comprenant 4 lots. L'appartement dispose d'une salle de douche avec wc, d'une cuisine équipée, double vitrage. Appartement entièrement rénové, possibilité d'installer une climatisation reversible avec une exposition plein sud. Au calme absolue. Charges : 40euros/mois, Taxe foncière 405euros. Mandat numéro 6508 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 167 000 € honoraires d'agence inclus

