

160 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1489 Antibes

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF Nous vous proposons ce grand studio de 33 m², situé dans un quartier résidentiel calme d'Antibes (Les Combes). Vous profiterez d'une agréable terrasse de 12 m² offrant un bel aperçu mer. Le bien est situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée de 4 étages, dotée d'un ascenseur, gardien et piscine. Bien exposé, ce logement lumineux comprend une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 20 m², une salle de bain avec WC. À noter que le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Une cave complète ce bien. Offrez-vous un coin de tranquillité sur la côte d'Azur ! Appartement vendu occupé en bail vide (échéance 15/10/2024). Loyer mensuel 620 €. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 383 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence 5,63% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

