

185 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Piscine, Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2731 Antibes

Beau studio avec une superficie de 30 m<sup>2</sup> situé à Antibes, dans un cadre résidentiel et serein. Cet appartement offre de belles prestations dont une entrée comportant de nombreux rangements, cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes, climatisation réversible, double vitrage. La pièce à vivre confortable de 17 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée verdure expo Sud. Une cave et une place de parking privée viennent compléter ce bien. La résidence est sécurisée, gérée par un gardien et dispose d'un ascenseur, et même d'une piscine pour les jours d'été. État intérieur excellent, prêt à vous accueillir. Idéal pour 1<sup>ère</sup> acquisition et bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

185 000 € honoraires d'agence inclus

