

197 600 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Volets roulants électriques, Digicode

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

Appartement 2312 Antibes

A vendre F1 de 38m2, à fort potentiel, en rez de jardin, dans le quartier privilégié très recherché du chemin du Puy, dans une résidence de standing avec piscine. Toutes les commodités sont à proximité, la gare SCNF n'est qu'à 5 min en voiture, le centre-ville d'Antibes immédiatement accessible, le tout dans un environnement ultra-résidentiel convoité, verdoyant, au calme mêlant belles copropriétés et pavillons individuels. Le stationnement est aisé à proximité immédiate, dans le chemin privatif de la copropriété. Le point fort de l'appartement est son potentiel de transformation en un coquet 2 pièces, avec quelques travaux, dans une résidence offrant un cadre de vie privilégié : une véritable carte postale depuis le parc de la copropriété avec piscine vue mer. La résidence est très bien entretenue, pas de gros travaux prévus, mais une recherche constante d'améliorer son standing. Nous sommes Syndic de la copropriété. Investissement locatif type Airbnb non souhaité. Les charges de 105 euros/mois comprennent l'entretien courant de l'immeuble et l'eau froide. Eau chaude et chauffage individuels. L'appartement nécessitera une rénovation, voire une transformation en 2 pièces pour optimiser l'espace. Il mesure 38.73 m², est exposé Ouest, et se compose de : - séjour 19.52 m² - cuisine indépendante 7.19 m² - dégagement avec placard 2.74 m² - salle de bain 4.55 m² - wc indépendant - halle avec placard Une cave complète le bien. Autres détails fournis : menuiserie double vitrage, volet électrique dans le salon, stores extérieurs, fibre optique dans l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

197 600 € honoraires d'agence inclus