

127 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Tennis

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave



**Appartement 2104 Antibes**

EXCLUSIVITE Studio au dernier étage avec cave et parking privatif, dans résidence fermée et sécurisée avec piscine, tennis et gardien. L'appartement est lumineux et fonctionnel bénéficiant d'une vue dégagée, un bel espace de vie et une terrasse profonde. Au calme absolu ! A Voir ! Idéal premier achat ou investissement locatif. Charges : 100€/mois. Taxe foncière : 629€/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 1.200€/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/04/2025 - Prix T.T.C

