

199 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Store électrique, Résidence sécurisée, Calme, Excellent état, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Placards aménagés, Terrasse d'angle

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 4245 Antibes**

Antibes, mi-hauteurs. C'est dans une résidence avec piscine située proche des commerces et axes routiers / bus tram, que nous vous proposons d'investir dans ce joli studio de 28m<sup>2</sup> en excellent état ouvrant sur agréable terrasse d'angle de 17 m<sup>2</sup>, calme et ensoleillée avec store électrique, cuisine aménagée, salle de douche lumineuse avec wc et emplacement lave-linge. Parking et cave en sous-sol. Résidence avec piscine. Belles prestations : cuisine et salle de douche équipée, climatisation (2023), stores électriques, rangements, meubles ! Appartement vendu loué 670 € + provisions sur charges en résidence principale meublée !! Bonne rentabilité !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 420 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

