

210 000 €

Contact agence

Leader Immobilier

10 place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 23 01 / contact@leader-  
immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4004 Antibes

Spacieux et lumineux 2P d'environ 39 m<sup>2</sup> Situé en plein cœur du centre-ville d'Antibes! Il se compose d'une grande pièce de vie avec placard, un coin nuit séparé et doté d'une fenêtre, offrant ainsi un vrai confort au quotidien, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi qu'un agréable balcon.

L'appartement est vendu entièrement meublé, et dispose également d'une cave en sous-sol. Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif rentable grâce à sa localisation centrale et sa configuration fonctionnelle.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 212 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

