

135 000 €

Contact agence

Cap Agence

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidentiel, Climatisation

Réversible

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1860 Antibes

Studio confortable et lumineux, d'environ 25 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée, offrant une vue sur le parc et la verdure. L'appartement est climatisé. Il est vendu loué : bail 3/6/9. Loyer 483, 72 euros hors charges. Idéal investissement locatif ! Possibilité d'acheter un garage dans la résidence. Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou damien@capagence.fr Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'www.georisques.gouv.fr -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

