

149 000 €

Contact agence

Cap Agence

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1865 Antibes

Studio lumineux exposé sud, d'environ 25 m<sup>2</sup>, état neuf, jolie cuisine équipée, dans une résidence sécurisée, offrant une vue dégagée et mer, avec une piscine. Plages à pied. Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou damien@capagence.fr Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence 5,37% à la charge de l'acheteur inclus

