

159 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Stores électriques,  
Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1788 Argelès-sur-Mer

RARE ! En plein cœur du PORT D'ARGELES dans une résidence sécurisée avec ascenseur situé au 3<sup>ème</sup> étage. Venez découvrir ce STUDIO de 25.5m<sup>2</sup> climatisé en première ligne avec une VUE ÉPOUSTOUFLANTE sur la MER, PORT, et RACOU. Il est composé d'une entrée, une salle d'eau rénovée, un dégagement / buanderie, un wc séparé, un spacieux séjour de 19m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé donnant sur une loggia de 7m<sup>2</sup> vue PORT et MER. + place de parking privative. Possibilité de créer une chambre. Ne tardez pas ! Venez vous renseigner à l'agence MARINE IMMOBILIER sur le PORT D'ARGELES

Frais et charges :

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

