

259 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



### Studio cabine 3979 Bandol

Dans une résidence résidentielle datant de 1948, bien entretenue et située à Bandol centre un charmant studio cabine de 29 m<sup>2</sup> est à saisir. Il offre un séjour spacieux de 17 m<sup>2</sup>, une kitchenette tout équipée et une salle de douche avec toilette. Redessiné avec goût, l'intérieur est neuf et confortable. Idéalement situé au 1er étage de l'immeuble, ce bien jouit d'une exposition sud-nord offrant une belle vue citadine. Il est doté d'un chauffage individuel par climatisation réversible, d'une production d'eau chaude individuelle électrique et d'équipements modernes tels que le double vitrage, un placard aménagé et la climatisation. Une opportunité à ne pas manquer ! Les Clés Du Soleil 07.63.62.42.39

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

