

235 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4009 Bandol

Coup de cœur assuré pour cet appartement au premier et dernier étage situé à Bandol dans une résidence paisible et sécurisée. Vous serez séduit par sa luminosité, son orientation sud-ouest et sa vue imprenable sur un jardin soigneusement entretenu. Disposant d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable en mezzanine, d'une salle de bain, d'un toilette ainsi que d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Chauffage et eau chaude individuels électriques sont à votre disposition. L'ensemble, en bon état, bénéficie de prestations de qualité comme le double vitrage, les placards aménagés et la climatisation. Une place de parking complète ce bien. Immeuble résidentiel de bon standing construit en 1977 avec un seul étage. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 807 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

