

136 000 €

Contact agence

Cap Agence

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

Achat appartement de caractère

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement de caractère 1877 Biot

BIOT Village Dans une impasse au calme, venez découvrir ce studio entièrement rénové avec des matériaux de qualité Idéal investissement locatif (love room, Airbnb...) RENTABILITE ASSUREE !!! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 07.69.08.44.40 ou aymeric@capagence.fr Aymeric RITZENTHALER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'www.georisques.gouv.fr -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 136 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

