

165 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1933**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 2371 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Avec vue mer panoramique, ce joli studio en bord de mer s'ouvre sur un balcon exposé au sud. Il suit le plan suivant : entrée avec kitchenette intégrée, séjour avec double exposition Sud et Est, salle d'eau avec fenêtre. Il profite d'une très belle hauteur sous plafond. L'immeuble a fait l'objet d'une belle rénovation interne. Les charges sont de 97€/mois en tout collectif gaz. La taxe foncière est de 609€. Prix : 165.000€ honoraires d'agence inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

