

195 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 25469 Cagnes-sur-Mer

Cros de cagnes / appartement 35m<sup>2</sup> / garage / cave À proximité de toutes Les commodités, des plages , dans un quartier dynamique qui vous permettra de ne pas utiliser votre voiture, gare à 5mn; bus.....ce studio de 35 m<sup>2</sup> vous séduira par son volume, son calme et son agréable aperçu mer. Il se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> lumineux sur balcon, une cuisine indépendante équipée de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bains. La cuisine sera facilement transformable en coin nuit ou petite chambre. Une cave. Possibilité garage de 16 m<sup>2</sup> 30.000 euros

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C

