

182 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : 1978**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 10844 Cagnes-sur-Mer**

au Coeur du CROS, dans résidence de bon standing, Studio en étage élevé bénéficiant d'une jolie vue sur le vieux clocher et la mer, la cuisine est ouverte sur le séjour qui donne sur une belle terrasse plein Sud, salle de douche, garage en sous-sol et cave. Faibles charges dans la copropriété / idéal premier achat ou investissement honoraires à la charge de l'acquéreur/ prix h.honoraires 170.000 euros EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 182 000 € honoraires d'agence 6,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

