

169 900 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement 2023

Prestations :

Lumineux, ravalement 2023, Résidence sécurisée, Proximité futur tramway, Chauffe eau récent, Placement locatif, volet roulant motorisé, Proche lycée, Climatisation récente, Petite résidence

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage 12395 Cagnes-sur-Mer

Au DERNIER ETAGE dans une petite résidence sécurisée bien entretenue sur CAGNES sur MER proche du futur tramway et du lycée, notre agence vous propose à la vente cet agréable studio climatisé, son exposition plein sud lui confère un intérieur lumineux, le séjour profite d'une cuisine aménagée et ouvre sur une jolie terrasse couverte, une salle de bain et des toilettes séparées, 2 placards pratiques, un garage au sous-sol et une cave dans son prolongement, des stationnements faciles aux abords, BELLE OPPORTUNITE, 169.900 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

169 900 € honoraires d'agence inclus

