

129 500 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 423 Canet-en-Roussillon

Situé à Canet Sud, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Coup de coeur assuré pour ce studio cabine entièrement rénové, équipé et meublé d'environ 34m² de surface utile . Commerces à proximité et la rue à traverser pour se prélasser sur la plage ! Vous serez séduits par la vue dégagée que vous offre ce bien, avec sa loggia modulable, parfaite pour des moments de détente et une vue imprenable sur l'emblématique Canigou ! Une pièce de vie lumineuse avec séjour, cuisine, espace nuit, salle d'eau et un wc indépendant. Une visite s'impose sans tarder ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur, mandataire indépendant en immobilier immatriculé au RSAC de Perpignan sous le n°918456344, agent commercial de la société Cap Immobilier immatriculée sous le n° CPI66012020000045193. <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

210 lots dans la copropriété 129 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/09/202

