

127 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets motorisés, Calme, Elec et plomberie neuve, Belle vue mer et montagne, Vendu meublé, Ascenseur refait 2024

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9122 Canet-en-Roussillon**

66140 Canet en Roussillon. Spacieux studio de 22 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec grand rangement, une pièce de vie avec belle vue sur mer et montagne, espace salon et coin nuit, une cuisine équipée ( un frigo, lave-linge, une plaque induction et placards), une salle d'eau avec wc, une terrasse. Le tout vendu meublé en excellent état. Idéalement placé pour une résidence secondaire ou un investissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 623 €

Bien en copropriété

127 000 € honoraires d'agence inclus

