## 137 600 €

Contact agence RIVIERA IMMO

5, Rue du Pré 06400 Cannes

+33 (0)9 72 83 40 79 / transaction@rivieraimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 29 m²

Année construction: 2006

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de bain1 garage

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## **Appartement Cannes**

CANNES Montfleury, dans une petite résidence de 2006, notre agence vous propose un studio de 29 m2 avec terrasse, situé au 2éme étage. Le bien est vendu avec un garage sécurisé. un bail de location est en cours, idéal investisseur ! Faibles charges. Loyer perçu 690€. (photos proposées avec home staging) Pour toutes informations supplémentaires merci de contacter Frédéric DARBEL au 06 70 61 62 13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 880 € Bien en copropriété

137 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

