

202 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

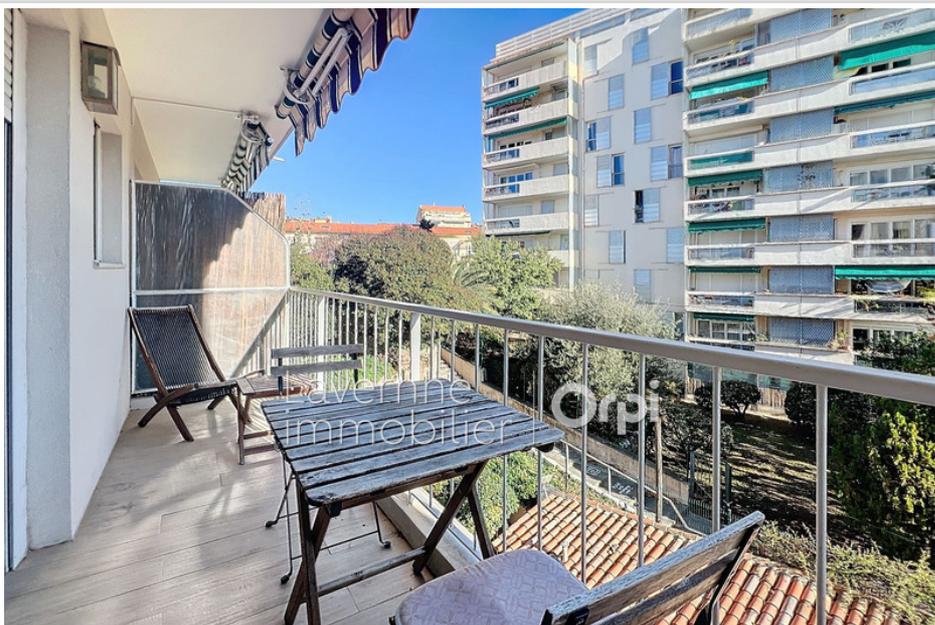
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2931 Cannes

Vous cherchez un pied à terre ou un investissement locatif ? Vous serez sous le charme de ce studio de 28m<sup>2</sup> entièrement rénové et situé dans une résidence sécurisée avec parking collectif. Vous profiterez d'un séjour avec cuisine américaine ouvert sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>, vous offrant un espace de détente agréable. Un coin nuit ( permettant d'accueillir un lit double ) et une grande salle d'eau avec douche à l'italienne complète de le confort de cet appartement aux prestations soignées et modernes (double vitrage, volets roulants électriques, store électrique, chauffage au sol, clim gainée etc ...). Vous serez à 3 mn à pieds du Marché Forville ou des plages et à 8 mn du Palais des Festivals ! Il n'y a aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de la vie cannoise. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 555 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 202 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

