

190 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2440 Cannes

**EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE !** Bas Croix des Gardes, à 2 pas des plages du Midi et des commodités dans belle résidence sécurisée et tout récemment ravalée, confortable et lumineux Studio de 29,07m<sup>2</sup> en étage élevé avec exposition Est, spacieux séjour sur profonde loggia de 7m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée verdure et une belle vue latérale sur la Mer, salle de bains rénovée, cuisine indépendante équipée avec fenêtre. Vendu avec cave, parking collectif sécurisé. Belle opportunité ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

