

200 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking collectif, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2490 Cannes

Nouveauté - EXCLUSIVITE ! Au calme et en étage élevé dans résidence de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement 5 minutes à pied de la Croisette et des plages, spacieux F1 de 34,71m² à moderniser sur terrasse 5m² offrant une très belle vue dégagée sur la colline de la Californie. Belle pièce à vivre de 23m² avec placard, coin cuisine indépendant pouvant être entièrement ouvert, salle de douches et toilette indépendant. Vendu avec une cave, parking collectif sécurisé. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel dans notre beau quartier de la Basse Californie !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence 5,50% à la charge de l'acheteur inclus

