

370 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 4125 Cannes

Venez découvrir ce charmant studio idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Cannes. Ce bien d'une surface de 24m<sup>2</sup> dispose d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son exposition Sud. Profitez d'une vue dégagée, sur la rue d'Antibes, depuis le 3ème étage de l'immeuble et d'une terrasse pour vos moments de détente. La cuisine indépendante est équipée et l'appartement dispose de l'eau chaude individuelle électrique et d'un chauffage individuel par climatisation réversible. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité comme le double vitrage. Il se compose également d'une salle de douche avec wc séparés. Forte rentabilité locative A visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 276 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

