

149 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 6 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 176 Cannes**

La Villa Francia. Petit prix pour ce studio climatisé, 4 couchages, vue mer, calme, orienté sud est et possédant place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme, piétonne, possédant une superbe piscine à débordement, un court de tennis ainsi qu'un terrain multisports. AIRBNB accepté. Parfait pour investissement locatif, très vite rentabilisé. Loué jusqu'en juin 2025 et prêt pour la haute saison locative. A découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

