

250 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2479 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Croix des Gardes - Avenue Jean de Noailles, dans résidence sécurisée de très bon standing au sein d'un magnifique jardin exotique agrémenté d'une belle et grande piscine, confortable studio composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une grande et profonde terrasse donnant sur verdure et sans vis-à-vis. Appartement lumineux entièrement rénové et équipé avec de très belles prestations. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien idéalement situé proche du centre-ville de Cannes et des commodités dans un environnement calme et ultra-résidentiel. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

