

265 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 2456 Cannes

Au calme dans le quartier très recherché du Palm Beach à 2 pas des plages du Mouré Rouge et des commerces, confortable et lumineux Studio à moderniser de 30m<sup>2</sup> sur belle terrasse Est avec vue dégagée et sans vis-à-vis : Entrée avec placard, salle d'eau, wc, cuisine ouverte sur belle pièce à vivre... Idéal pied à terre tout proche de la Mer et de la Croisette pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI. Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

