

120 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1973

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2501 Cannes

NOUVEAUTE AGENCE DE LA SOURCE, A SAISIR ! Idéalement situé dans petite résidence sécurisée de bon standing à proximité directe tous commerces, plages et Croisette : TOP INVESTISSEMENT pour ce charmant Studio de 17,71m² vendu avec une grande cave. Appartement en très bon état général loué à l'année en meublé 610 €/mois charges comprises et actuellement occupé par un homme de 77 ans. Excellent rapport prix/rentabilité sur secteur recherché, belle opportunité ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 224 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus

