

181 531 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Terrasse



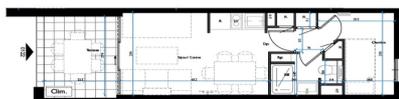
## Appartement 4000 Cannes

Charmant studio de 22 m<sup>2</sup>, idéalement situé en rez-de-chaussée dans une résidence moderne. Ce bien bénéficie d'un agencement optimal, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. L'intérieur a été conçu avec soin, mettant en valeur des matériaux de qualité et une décoration soignée. Grâce à son orientation sud-ouest, vous profiterez d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que de magnifiques couchers de soleil en soirée. L'atout majeur de ce studio est sa terrasse privée, véritable espace de détente extérieur où vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité. Il dispose également d'un parking privé, pratique et sécurisé, pour un confort optimal au quotidien. Les équipements de la résidence sont à la hauteur de vos attentes : une piscine à débordement avec vue mer, un court de tennis, ainsi que des aires de sport pour un mode de vie actif et détendu. Vous bénéficierez également de services exclusifs tels qu'une conciergerie, des restaurants et des aires de jeux pour enfants, offrant ainsi un cadre idéal pour des vacances ou pour profiter de moments de détente. L'environnement intime, authentique et tranquille vous permet de vous ressourcer pleinement. La résidence est entièrement sécurisée, garantissant une tranquillité optimale pour ses occupants. Vous évoluerez dans un environnement résidentiel calme et protégé, un véritable atout pour votre qualité de vie. Ce studio est proposé au prix de 181 530 €, une opportunité rare à saisir ! Il convient parfaitement pour un achat particulier ou une location saisonnière. Pour un premier achat, ce bien immobilier est idéal. Pour AGV GARELLI immobilier, nous sélectionnons des biens stratégiques et à des prix de vente très intéressants. Ce bien est en vente secondaire, ce qui permet de bénéficier de nombreux avantages. Contactez-nous pour découvrir ce bien et saisir cette belle occasion !

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C

REZ-DE-JARDIN  
STUDIO 5 PERSONNES



| Projet de rénovation |            |
|----------------------|------------|
| Niveau               | 2023       |
| Lot                  | 100        |
| Type                 | Indiv. A/B |

| Tableau des surfaces |                      |
|----------------------|----------------------|
| Surface              | 22,00 m <sup>2</sup> |
| Charges              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| Dispositif           | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL                | 26,00 m <sup>2</sup> |
| Surface              | 4,00 m <sup>2</sup>  |



pour découvrir ce bien et saisir cette belle occasion !

Frais et charges :

181 531 € honoraires d'agence inclus

[www.twimmio.com](http://www.twimmio.com)