

102 000 €

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3719 Castelnau-le-Lez

À VENDRE - Appartement studio situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 22 m<sup>2</sup> offre un accès facile avec centre commercial à 500 mètres et transports en commun en bas de l'immeuble. Ce bien est doté d'un séjour/cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Il est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique. Le bien comprend une place de parking situé au 2eme sous-sol de la résidence. Actuellement loué 315 € H.C. Charges annuelles : 1233 €. Taxe foncière : 665 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 102 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 233 €

Bien en copropriété

102 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

