

107 500 €

**Contact agence**

**La Loge Immobiliere**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Gap Sud, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Vue dégagée, Volets roulants électriques, Double vitrage, Parking

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 295 Gap**

GAP-SUD: Dans une résidence sécurisée, la Loge Immobilière vous propose ce spacieux studio de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé, en dernier étage avec ascenseur. Lumineux et offrant une vue dégagée, il se compose d'une entrée avec placard, d'une généreuse pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> intégrant un coin cuisine entièrement équipé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez également d'un stationnement libre au pied de l'immeuble. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. À proximité de toutes les commodités, accessibles à pied, ainsi que des arrêts de bus desservant la ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 954 €

Bien en copropriété

107 500 € honoraires d'agence inclus

