

192 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Balcon, Eau froide dans les charges

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51317 Golfe-Juan

Exclusivité, grand studio d'une surface habitable de 35 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée, salle de séjour, cuisine, salle de bains, WC, placard, ainsi qu'une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Cet appartement possède une vue dégagée sur la mer, le centre-ville de Golfe-Juan et les jardins fleuris de la résidence. Il est vendu avec un box en sous-sol et une cave. Travaux de rafraichissement à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 508 €

Bien en copropriété

335 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

