

170 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Usage

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Porte blindée, Climatisation réversible, Eau froide dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 51290 Golfe-Juan

Golfe-Juan aperçu mer À deux pas du centre, dans une résidence sécurisée. Studio lumineux de 32 m<sup>2</sup> exposé sud avec terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>. Ce bien est vendu avec un parking extérieur ainsi qu'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus

