

139 000 €

**Contact agence**

**Agence Bleu sur Bleu**

19 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 90 47 /

info@agencebleusurbleu.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Appartement 750 Golfe-Juan**

GOLFE JUAN - TOUT PROCHE PLAGES A100m des plages de sable, ce studio traversant entièrement rénové constitue un placement judicieux et une opportunité rare dans le marché actuel. Situé dans une jolie petite résidence, il vous offre tout le confort d'une sympathique résidence secondaire : A la fois proche du centre et des plages, bénéficiant d'un équipement et mobilier complet, d'une climatisation réversible, d'un balcon privatif, de l'accès à une terrasse commune aménagée, et d'un parking privatif. Actuellement loué en séjour courte durée jusqu'en septembre puis en location étudiante jusqu'en juin 2025, ce studio vous ramènera un rendement locatif assez exceptionnel ! Une opportunité à saisir donc. Copropriété de 29 lots principaux - charges courantes pr an : 1.700€ - surface Carrez : 21.67m<sup>2</sup> - Mandat N. 750 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 704 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence 5,76% à la charge de l'acheteur inclus

