

89 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

État intérieur : A rénover

Prestations :

Grand studio, Centre historique, Travaux de rénovation à prévoir, Belles hauteurs sous plafonds

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1509 Grasse

Situé sur le secteur du centre-historique de Grasse, dans une rue prisée (Rue de L' Oratoire), appartement de type studio d'une surface Loi Carrez de 39m² (possibilité d'en faire un 2 pièces). Il se situe au premier étage et se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante aménagée, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Travaux de rénovation à prévoir. Belle hauteur sous plafond. Charges de copropriété mensuelles de: 78€/mois. Possibilité d'acquérir une cave en supplément. Idéal primo-accédants ou investisseurs. Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 936 €

Bien en copropriété

89 000 € honoraires d'agence inclus

