

99 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1391 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques à Grasse, dans une copropriété charmante, agréable appartement de type studio. Il se compose en rez-de-chaussée avec son entrée indépendante: d'une entrée, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée, meublée et équipée, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>. Très bon état général. Stationnements collectifs dans la copropriété. Charges de copropriété mensuelles de: 132€/mois (comprenant chauffage, eau chaude, entretien des parties communes avec espaces verts et piscine). Appartement loué: 640€/mois charges comprises hors électricité. Classe énergétique: E. Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 588 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus

