

137 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Année construction : 1920

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1748 Hyères

AGV immobilier vous présente : Studio avec petit espace aménagé, idéal investisseur ou premier achat – Hyères : Situé à l'entrée d'une rue piétonne au cœur d'Hyères, ce charmant studio, entièrement refait à neuf, offre un fort potentiel de rendement locatif. Actuellement mis en location sur Airbnb, il bénéficie d'une excellente rentabilité et peut parfaitement convenir à un investisseur recherchant une opportunité de location saisonnière, mais aussi à un primo-accédant ou un jeune couple pour un premier achat. Le studio est composé d'une pièce principale lumineuse, avec un espace supplémentaire de 4,70 m², aménagé comme une petite chambre avec lit superposé (non comptabilisé en chambre en raison de sa taille, mais offrant une véritable fonctionnalité supplémentaire). Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en excellent état. Situé à deux pas de la place de Marbre, dans une rue calme et peu passante, vous serez à proximité immédiate des commerces, restaurants, banques et autres commodités. Un parking souterrain est disponible à quelques pas, ainsi que des places de stationnement dans la rue pour votre véhicule. Un bien idéalement situé, dans un quartier prisé d'Hyères, avec un excellent potentiel locatif. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Giraudo Clara, 07 82 78 85 45 / 04 94 00 70 50

Frais et charges :

Bien en copropriété

