

222 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Mer**

35, avenue Amiral Courbet

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 28 24 /

info@agencedelamer.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : collective**

**État intérieur : bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets électriques, Loggia fermée, Portail automatique, Porte blindée, Résidence fermée, Calme, Quartier résidentiel, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 5507 Juan-les-Pins

Dans une résidence de bon standing, charmant studio en rez de jardin situé dans un quartier calme et recherché. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur une loggia fermée, d'une belle terrasse extérieure, d'une cuisine type américaine entièrement équipée et d'une salle de bain avec WC. Place de stationnement dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

222 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

