

219 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets  
roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 980 Juan-les-Pins

Baisse de prix - Front de mer à Juan-les-Pins ! Profitez de cette superbe opportunité avec ce studio de 31m<sup>2</sup> situé dans un immeuble bourgeois des années 70. Avec sa vue exceptionnelle sur la mer, du Cap d'Antibes aux îles de Lérins, cet appartement est idéalement situé en front de mer, au 1er étage. Le séjour, d'environ 20m<sup>2</sup>, s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée. Vous y trouverez également une salle de douche. Il comprend aussi une terrasse de 5m<sup>2</sup> et une cave. À moderniser selon vos envies, ce bien représente un véritable potentiel pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Baisse de prix à 219 000€. Contactez-nous pour une visite ! Le front de mer de Juan-les-Pins est un véritable joyau de la Côte d'Azur. S'étalant sur des kilomètres de sable fin doré, cette bande côtière est bordée par une eau cristalline qui invite à la relaxation et à la baignade. Des palmiers majestueux et des yachts luxueux ajoutent à son charme sophistiqué. De nombreuses boutiques de designers, des restaurants gastronomiques et des clubs de jazz mythiques composent la vie nocturne animée de cet endroit. C'est un lieu qui mélange harmonieusement la beauté naturelle, la culture riche et l'ambiance cosmopolite, offrant une expérience inoubliable aux riverains et aux visiteurs. EXCLUSIVITE Ciel Azur Immobilier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.100 €

