

169 500 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Porte blindée, Résidentiel,  
Balcon

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 950 Juan-les-Pins

Au cœur du centre-ville de Juan-les-Pins (06160) - Appartement au 3ème et avant-dernier étage avec échappée mer, proche commerces, plages et transports. Ce studio de 25.54m<sup>2</sup> loi Carrez est composé d'une entrée, un séjour lumineux climatisé agrémenté d'une mezzanine grâce à la belle hauteur du plafond, cuisine équipée ouverte avec bar, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle de douche rénovée et WC séparé le complètent. Profitez de deux balcons privés. Il n'a jamais été occupé depuis sa rénovation. Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de toutes les commodités, des divertissements et des plages de renom. Que ce soit pour y résider à l'année, en faire une résidence secondaire ou investir, cet appartement offre un potentiel lucratif et une qualité de vie incomparable. Les grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce charmant studio à proximité immédiate de la plage, des commerces et de la célèbre Pinède.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

169 500 € honoraires d'agence inclus

