

190 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, climatisation réversible,  
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2017 Juan-les-Pins

Au cœur de Juan les pins, à deux pas de la pinède des plages et commerces, notre agence vous propose ce beau studio de 30,33m<sup>2</sup> loi carrez, ouvrant sur une terrasse exposée Ouest au calme absolu. Cet appartement en étage élevé a été entièrement rénové, et se compose d'un grand et lumineux séjour climatisé, avec cuisine US équipée et d'une salle de douche avec WC. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence inclus

