

158 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5723 Juan-les-Pins

Votre pied-à-terre en bord de mer ! À deux pas des plages de sable fin de Juan-les-Pins, découvrez ce charmant studio à rafraîchir, une opportunité idéale pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. Les atouts de ce bien : Emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer, des commerces et des transports. Une résidence de très bon standing construite en 1985. Studio fonctionnel, offrant un beau potentiel d'aménagement. Parking privatif et cave, un véritable plus sur la Côte d'Azur. Faibles charges, pour un investissement maîtrisé. Laissez-vous séduire par la douceur de vivre azurée, et imaginez votre futur cocon au bord de l'eau. Contactez-nous vite pour plus d'information !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 839 €

Bien en copropriété

159 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus

